

- Vernieuwingsplan Vegetarisch Woonpark Ommershof
- Stand van zaken
- Vragen & Bereikbaarheid

Vernieuwingsplan Vegetarisch Woonpark Ommershof

In deze nieuwsbrief geven we u een update over Fase 1 van het Vernieuwingsplan Vegetarisch Woonpark Ommershof.

Stand van zaken

In april en mei heeft Woonzorg Nederland 3 nieuwe potentiële bouwpartners gezocht en gevonden voor de beoogde nieuwbouw aan het Eikenlaantje, Lindelaantje en Roodkapje. Het bestuur van Woonzorg Nederland heeft de nieuwe kandidaat-bedrijven en het herstarten van de selectieprocedure goedgekeurd.

In juni en juli worden de laatste voorbereidingen hiervoor uitgevoerd. Vanwege de zomervakantie wordt de uitvraag aan bouwpartners en de selectie samen met de bewonersadviesgroep begin september opgestart.

De presentatie van bouwpartners aan de bewonersadviesgroep en Woonzorg Nederland kan naar verwachting eind oktober worden ingepland.



De herziene VOORLOPIGE planning voor de komende jaren voor Fase 1 ziet er als volgt uit:

Q-planning VWP Ommershof Fase 1 te Oosterbeek	Q = Kwartaal
Formeren en informeren bewonersadviesgroep Eikenlaan-Lindelaan-Roodkapje (= Fase 1)	Q1 2026
Selecteren ontwerp- en bouwpartner en leverancier nieuwe bungalows op locaties Eikenlaan, Lindelaan, Roodkapje en garageboxen. (Selectiefase ontwerp- en bouwpartner is herstart in Q2)	Q2 - Q4 2026
Opdracht ontwerp- en vergunningstraject aan ontwerp- en bouwpartner	Q4 2026
Voorlopig ontwerp maken nieuwe bungalows + adviesronde bewonersadviesgroep + beoordeling Gemeente Renkum	Q1 2027
Definitief ontwerp nieuwe bungalows + adviesronde bewonersadviesgroep + beoordeling Gemeente Renkum	Q2 2027
Maken bouwvergunningstukken Fase 1	Q3 2027
Opdracht WZN realisatie Fase 1 aan bouwpartner	Q2 2028
Bouwvergunningsprocedure Fase 1	Q4 2027 – Q2 2028
Maken uitvoeringsstukken + bouwvoorbereiding bouwpartner	Q3 2028
Bouwproductie nieuwe houtbouwwoningen in de fabriek	Q4 2028 – Q2 2029
Maken en bespreken concept Sociaal Plan bungalows met bewonersvertegenwoordiging	Q2 2027 – Q3 2027
Maken definitief Sociaal Plan bungalows met bewonersadviesgroep	Q4 2028
Huisbezoeken en definitieve keuzes bewoners Fase 1	Q4 2027 – Q1 2028
Sloop garageboxen	Q4 2028
Bouwperiode nieuwe bungalows Fase 1 (in deelfases)	Q2 2029 – Q2 2030
→ Bouw nieuwe bungalows Fase 1A (Eikenlaan grasveld + garageboxen)	Q2 2029 – Q3 2029
→ Overhuisperiode Fase 1A	Q4 2029
→ Sloop bungalows fase 1B (Lindelaan, Eikenlaan, Roodkapje)	Q4 2029
→ Bouw nieuwe bungalows Fase 1B (Lindelaan + Eikenlaan)	Q1 2030 – Q2 2030

Vragen ?



Woonzorg Nederland blijft graag op de hoogte van wat er leeft op het Vegetarisch Woonpark Ommershof.

Via uw bewonersconsulent kunt u Antal Smits bereiken, projectleider van het Vernieuwingsplan Ommershof.

Voor al uw vragen en opmerkingen kunt u uw bewonersconsulent benaderen via:

vegetarisch.woonpark@woonzorg.nl of 088 - 921 04 19
of via felixoord@woonzorg.nl of 088 - 921 05 49

Bellen kan op werkdagen van 08.30 – 12.00 uur.

Evelien Tuenter, bewonersconsulent WZN

Mathijs Hellegers, bewonersconsulent WZN

Antal Smits, projectleider WZN

Froucke Kemperman, regiomanager WZN